Ministerio de
Finanzas Públicas

B. PERMUTA DE BIENES INMUEBLES A FAVOR DE PERSONAS JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO

Finca completa

B) PERMUTA

Ministerio de Finanzas Públicas

REQUISITOS PARA PERSONAS JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO:

1. **Solicitud de la Entidad interesada dirigida a la Dirección de Bienes del Estado.**
   1.1. Debe firmar el Representante Legal.
   1.2. En la solicitud se debe indicar cual es el destino para el que se solicita la permuta.

2. **Se adjunta modelo de la solicitud correspondiente, ver Anexo 1 de B) Permuta.**

3. **Documento donde conste la manifestación y justificación del solicitante en permutar el o los bienes inmuebles.**

4. **Galería fotográfica:**
   Estas deben ser exclusivamente del área en la que se pretende permutar.

5. **Certificación registral:**
   Esta debe de ser de los inmuebles a permutar y cercana a la fecha a presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.

NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-

Anexo 1 de B) Permuta

Finca completa

Ministerio de Finanzas Públicas

MODELO DE SOLICITUD DE PERSONA JURÍDICA, DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO

(Permuta de finca completa, a favor de personas jurídicas de carácter privado)

Lugar y fecha _____

Licenciado(a)
_____
Director(a) de Bienes del Estado
Ministerio de Finanzas Públicas
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, en mi calidad de _____ de la entidad _____, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se otorgue permuta a favor de esta _____ (Entidad que representa), la totalidad de la finca inscrita en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca _____ folio _____ libro _____ de _____, ubicado en _____, por el bien inmueble inscrito en el _____ (Registro de la Propiedad correspondiente), bajo el número de finca _____ folio _____ libro _____ de _____, propiedad del Estado ubicado en _____;

El destino para el cual se solicita la permuta del bien inmueble es _____ _____.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Galería fotográfica.
2. Certificación registral de los bienes inmuebles a permutar.
3. Documentación que acredita la representación legal que ejerce.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma y sello
Nombre completo del representante legal

Modelo de solicitud de permuta de finca completa, a favor de personas jurídicas de carácter privado